

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"ГОРИЗОНТ"

300012, г. Тула, ул. Карякина, д. 30, офис
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 18/141 по ул. Кирова/Плеханова, г. Тулы

План работ на 2022 год

Директор ООО УК "Горизонт" _____

Н.В. Кочеткова

"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	7781,80 кв.м.				
	Кадастровая площадь земельного участка МКД	5799,40 кв.м.				
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,64 руб. за м2	1959519,49	21,67		
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	337985,57				
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	252553,92				
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	2212073,41				
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года					
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				613500,00	
1.	Косметический ремонт подъезда № 1	шт.		1	200 000,00	июль-август
1.1	Замена почтовых ящиков в подъезде № 1	секция			40 000,00	июль-август
1.2	Работы по асфальтированию придомовой территории	м2	1 600,00	210,00	336 000,00	июль-август
1.3	Ремонт межпанельных швов кв. 134	пм	500,00	75	37500,00	июль-август
1.4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2,60	7781,80	242792,16	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведение, подготовка дома к отопительному сезону					по мере необходимости
2.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме	шт.	1	1100,00	8800,00	ежемесячно, в отопительный период
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		619,20	65000,00	1 раз в год, по графику апрель
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				3885,12	по графику
5.	Периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	142	3885,12	2 раза февраль, август
5.1	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	шт.	4	3820,00	193840,00	ежедневно
6.	Работы по техническому обслуживанию лифтов				183360,00	
6.1.						

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	4	2620,00	10480,00	1 раз в год, июнь
6.2.		КВ.М.	0,12	7781,80	11205,79	1 раз в месяц
7.	Работы по дератизации					
	Работы по содержанию и ремонту муссопроводов в многоквартирном доме	КВ.М.	1,84	7781,80	171822,14	ежедневно
8.	Удаление мусора из мусоприемных камер					ежедневно
	Устранение нарушений технического состояния и работоспособности элементов муссопровода					по мере необходимости
9.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,24	7781,80	115793,18	ежедневно
10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, пылеи выбранным, предназначенным для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,19	5799,00	221985,72	ежедневно
11.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	7781,80	71903,83	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-крупносуточно
12.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,00	7781,80	373526,40	ежедневно
13.	Непредвиденные расходы				100000,00	
Сумма по дому					2194054,35	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Шапков Р.К.